

INTERVENTO DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DI CAMINO SU FABBRICATO CREA e ISPEZIONE GRONDAIA – SEDE DI VERCELLI

La presente relazione ha lo scopo di valutare lo stato conservativo del camino posto in copertura del fabbricato CREA – distaccamento di Vercelli e di indicare le principali lavorazioni necessarie per la messa in sicurezza e funzionalità.

Non è possibile accedere alla copertura del fabbricato, per cui le seguenti considerazioni sono effettuate sulla base di immagini realizzate da terra e da fabbricati circostanti.

E' possibile che, a seguito di verifica con adeguata attrezzatura (cestello autocarrato) si possano modificare/aggiungere alcune lavorazioni attualmente solamente ipotizzate.

Come si può riscontrare dalle immagini allegate, il camino risultava composto da un basamento intonacato, presumibilmente costruito in mattoni e pilastri realizzati anch'essi in mattoni che sorreggono una piastra, quest'ultima verosimilmente lapidea.



Uno dei pilastri non è più presente, compromettendo la sicurezza del manufatto e la sua funzionalità.

Le operazioni per riparare e rendere nuovamente operativo il camino sono:

- demolizione della lastra e dei pilastrini in mattoni;
- scrostamento dell'intonaco del basamento e suo ripristino;
- verifica del manto impermeabile (realizzato in lastre di cemento o coppi) prossimo al camino: è possibile che a causa della caduta dei mattoni del pilastrino siano da sostituire alcuni coppi/lastra;
- rifacimento della guaina perimetrale al basamento intonacato;
- realizzazione 4 nuovi pilastrini in mattoni pieni;
- fornitura e posa di nuova lastra in pietra, spessore cm. 3 (dovrà sbordare di almeno 10 cm. rispetto al perimetro dei pilastrini).



Il fabbricato non è dotato di sistemi di sicurezza anticaduta, per cui le lavorazioni indicate potranno essere effettuate esclusivamente a seguito della realizzazione di un ponteggio metallico (data l'elevata altezza della copertura) o con l'ausilio di piattaforma autocarrata, previa delimitazione delle aree di intervento per evitare rischi nei confronti dei dipendenti/utenti dell'Ente. In concomitanza all'intervento si effettuerà anche la riparazione della grondaia, intasata in alcuni punti da aghi di pino.

Si ipotizza un tempo di intervento pari a 3 gg. lavorativi, con un importo a base d'asta delle lavorazioni di € 1'000/00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA. Come da premessa, gli importi ed i tempi di intervento indicati possono modificarsi in funzione di una più attenta analisi e a seguito di riscontro diretto dello stato dei luoghi, non realizzabile al momento di redazione della presente sintesi.

Tutti i lavori saranno realizzati da ditta selezionata, che dovrà rilasciare certificato di corretta esecuzione dei lavori.